

Дело № /2019

2019 года

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

г.Кировск Ленинградская область

Кировский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Пупыкиной Е.Б., при секретаре судебного заседания Солдатенковой О.А., с участием представителя истицы Загреба М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, администрации МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области прекращении права собственности и признании права общей долевой собственности на нежилое помещение,

установил:

обратилась в суд с иском к администрации Кировского муниципального района Ленинградской, ссылаясь на то, что 20 сентября 2001 г. Регистрационной палатой Санкт-Петербурга было зарегистрировано закрытое акционерное общество « » (регистрационный № ). 27 декабря 2002 г. на основании Постановления Правительства РФ от 17.05.2002 №319 «Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей», в связи с передачей полномочий по осуществлению регистрационных действий МИ ФНС РФ на основании предоставленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись № . ЗАО « » присвоены ОГРН , ИНН , КПП 470601001. С момента создания и до внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении юридического лица, она (истица) являлась единственным акционером (учредителем). 05 октября 20 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области в журнале «Вестник государственной регистрации» №39(602) опубликовано сообщение о предстоящем исключении закрытого акционерного общества « » из ЕГРЮЛ, в связи с чем, процедура добровольной ликвидации не была завершена. 26 января 20 г. в ЕГРЮЛ была внесена запись № о прекращении, при этом способом прекращения является - прекращение деятельности юридического лица, в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001г. №129-ФЗ, а органом, внесшим запись о прекращении юридического лица является Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области. В собственности прекратившего деятельность юридического лица ЗАО « » находилась 1/23 доля в праве общей долевой собственности на дом быта, назначение нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общей площадью 478,60 кв.м, расположенный по



адресу Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. , кадастровый номер 47:16:0801001 , на основании договора купли-продажи доли в праве собственности на нежилое здание, удостоверенного нотариусом Кировского нотариального округа Ленинградской области 18.04.201 . Поскольку в данном случае ЗАО « » не ликвидировалось в добровольном или принудительном порядке, то в нем и не создавалась ликвидационная комиссия, не составлялся ликвидационный баланс и указанное выше недвижимое имущество не может быть передано ей, как единственному акционеру общества, по передаточному акту. При этом она, как единственный акционер, не имеет возможности перерегистрировать на себя права собственности на указанное недвижимое имущество в порядке сделки по отчуждению имущества, поскольку с 26 января 20 г. правообладатель доли – ЗАО « » не может выступать стороной такой сделки в связи с прекращением этого юридического лица, а в Едином государственном реестре недвижимости правообладателем все еще значится указанное прекращенное общество, в соответствии с ч.2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли - продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, либо по решению суда. Просит прекратить право собственности ЗАО « » (ОГРН , ИНН , КПП , место нахождения: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, Советский пр, ) на 1/23 долю в праве общей долевой собственности на дом быта, назначение нежилое, 2 - этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 478,60 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. , кадастровый номер 47:16:0801001: и признать за ней право общей долевой собственности на указанное имущество.

Судом к участию в деле в качестве соответчика привлечена администрация МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в качестве третьих лиц - сособственники нежилого здания , , , которые в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены, возражений по иску не представили.

Истица в судебное заседание не явилась, о месте и времени судебного разбирательства извещена, ее представитель Загеба М.С. просил удовлетворить заявленные требования по изложенным в иске основаниям.

Представитель администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, Управления Росреестра по Ленинградской области в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены.

Суд, определив рассмотреть дело в порядке заочного производства, заслушав представителя истицы, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского



законодательства порождают гражданские права и обязанности в том числе из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

В силу п. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии с п. 8 ст. 63 ГК РФ, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или корпоративные права в отношении юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительным документом юридического лица. При наличии спора между учредителями (участниками) относительно того, кому следует передать вещь, она продается ликвидационной комиссией с торгов. Если иное не установлено настоящим Кодексом или другим законом, при ликвидации некоммерческой организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом некоммерческой организации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 21.1. ФЗ №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» указывает, что юридическое лицо, которое в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету, признается фактически прекратившим свою деятельность (далее - недействующее юридическое лицо). Такое юридическое лицо может быть исключено из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Частью 2 указанной статьи предусмотрено, что при наличии одновременно всех указанных в пункте 1 настоящей статьи признаков недействующего юридического лица регистрирующий орган принимает решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц (далее - решение о предстоящем исключении).

Решение о предстоящем исключении должно быть опубликовано в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, в течение трех дней с момента принятия такого решения. Одновременно с решением о предстоящем исключении должны быть опубликованы сведения о порядке и сроках направления заявлений недействующим юридическим лицом, кредиторами или иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением недействующего юридического лица из единого государственного реестра



юридических лиц (далее - заявления), с указанием адреса, по которому могут быть направлены заявления (ч. 3 ст.21.1. Федерального закона №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Статьей 64.2 ГК РФ предусмотрено, что считается фактически прекратившим свою деятельность и подлежит исключению из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, юридическое лицо, которое в течение двенадцати месяцев, предшествующих его исключению из указанного реестра, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету (недействующее юридическое лицо) (ч. 1 ст. 64.2 ГК РФ).

Исключение недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц влечет правовые последствия, предусмотренные настоящим Кодексом и другими законами применительно к ликвидированным юридическим лицам (ч.2 ст. 64.2. ГК РФ).

Как следует из материалов дела, ЗАО «  
» 20 сентября 20 г. зарегистрировано в качестве юридического лица Регистрационной палатой Санкт-Петербурга (регистрационный №  
).

27 декабря 2002 г. на основании Постановления Правительства РФ от 17.05.2002 №319 «Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей», в связи с передачей полномочий по осуществлению регистрационных действий МИ ФНС РФ на основании предоставленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц была внесена запись №  
. ЗАО «  
» присвоены ОГРН  
, ИНН  
, КПП  
(л.д. 32-41).

16 октября 20 г. Общество зарегистрировано по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, Советский пр., д.  
.

В собственности юридического лица на основании договора купли-продажи от 18.04.20 , заключенного между ООО «  
» (продавец) и ЗАО «  
», находилась 1/23 доля в праве общей долевой собственности на дом быта, назначение нежилое, 2 - этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 478,60 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. , кадастровый номер 47:16:0801001: , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 20 г. сделана запись №  
(л.д. 27-29, 30-31, 44-46).

28 октября 20 г. единственным акционером ЗАО «  
» принято решение о ликвидации юридического лица (л.д. 47).

30 сентября 20 г. решением ликвидационной комиссии ЗАО «  
» решено распределить имущество общества – 1/23 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. , (л.д. 49-50).



26 января 20 г. в ЕГРЮЛ была внесена запись № о прекращении, при этом способом прекращения является - прекращение деятельности юридического лица, в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ, а органом, внесшим запись о прекращении юридического лица является Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, как юридическое лицо, которое в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством РФ о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету (л.д. 33).

5 марта 2019 г. Управлением Росреестра по Ленинградской области выдано уведомление о приостановлении государственной регистрации № и о невозможности регистрации перехода права собственности, в связи с незавершенностью процедуры ликвидации и исключения Общества из ЕГРЮЛ по решению налогового органа (л.д. 54-55).

Статья 62 ГК РФ предусматривает, что ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц (ч. 9 указанной статьи).

Статьей 22 ФЗ №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» определен порядок государственной регистрации при ликвидации юридического лица или при исключении недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц

Согласно ч. 7 указанной статьи, если в течение срока, предусмотренного пунктом 4 статьи 21.1 ФЗ №129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», заявления не направлены, регистрирующий орган исключает недействующее юридическое лицо из единого государственного реестра юридических лиц путем внесения в него соответствующей записи.

В соответствии с ч. 3 ст. 49 ГК РФ правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

5 октября 2016 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области в журнале «Вестник государственной регистрации» № опубликовано сообщение о предстоящем исключении закрытого акционерного общества «Энергетик» из ЕГРЮЛ, однако в установленный ч. 4 ст. 21.1 ФЗ №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» срок – три месяца, никто из кредиторов общества с заявлением о признании их таковыми не обратился, в связи с чем, регистрирующим органом была внесена запись о прекращении деятельности юридического лица в связи с прекращением деятельности на основании п. 2 ст. 21 Федерального закона №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и



индивидуальных предпринимателей», так как в течение последних двенадцати месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, общество не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством РФ о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету.

Таким образом, при ликвидации юридического лица создание ликвидационной комиссии и составление ликвидационного баланса, в соответствии с действовавшим на момент ликвидации юридического лица законодательством, не требовалось.

Оценив установленные судом обстоятельства и представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что правоспособность ЗАО «» прекращена 26.01.20 , при этом, у истицы отсутствует возможность восстановления нарушенного права, как единственного акционера и фактического собственника оспариваемого имущества, приобрести право собственности на имущество, которое имеет собственника, в лице ЗАО «», на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества в установленном законом порядке, в связи с утратой правоспособности Обществом.

Кроме того, судом достоверно установлено, что истица является единственным акционером ЗАО «» и имеет право на получение имущества, оставшегося после прекращения его деятельности, поскольку никто из кредиторов до момента этого прекращения с заявлением о правах требования на указанное имущество не обращался.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

При таких обстоятельствах, иск  о прекращении права собственности и признании права общей долевой собственности на нежилое помещение подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198, 235 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования  к администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, администрации МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области о прекращении права собственности и признании права общей долевой собственности на нежилое помещение удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности ЗАО «» (ОГРН , ИНН , КПП , место нахождения: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п.Мга, Советский пр., д. ) на 1/23 долю в праве общей долевой собственности на дом быта, назначение нежилое, 2 - этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 478,60 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. , кадастровый номер 47:16:0801001: .

Признать за ,  года рождения, уроженкой г. , пол жен., гражданином

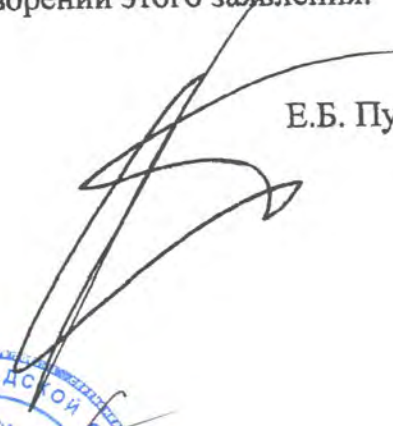
России, паспорт \_\_\_\_\_, выдан ТП № \_\_\_\_\_ отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Кировский район, \_\_\_\_\_, право общей долевой собственности на дом быта, назначение нежилое, 2 - этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 478,60 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, пр. Советский, д. \_\_\_\_\_, кадастровый номер 47:16:0801001: \_\_\_\_\_, в размере 1/23 доли.

Ответчик вправе подать в Кировский городской суд Ленинградской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано также в апелляционном порядке в Ленинградский областной суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Е.Б. Пупыкина



«КОПИЯ ВЕРНА»  
 подпись судьи \_\_\_\_\_  
 Секретарь судебного заседания  
 И.А. Французина  
 «26» 09 / 2019 г.

Зачитано  
 Решение \_\_\_\_\_ вступило  
 в законную силу  
 «17» сентября 2019 г.  
 Судья \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_



Кировский городской суд  
Ленинградской области

Пронумеровано и скреплено  
печатью листов  
подпись

*В. Б. Пуркишица*

