

2017 года Гатчинский городской суд Ленинградской области в составе: председательствующего судьи Крячко М.И., при секретаре Быдзан С.Ю., с участием прокурора _____, адвоката _____, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к администрации Гатчинского района Ленинградской области, о признании права общей долевой собственности на долю жилого помещения в порядке наследования,

У С Т А Н О В И Л:

_____ обратилась в суд с иском к администрации Гатчинского района Ленинградской области, _____ о признании права общей долевой собственности на долю жилого помещения в порядке наследования, поясняя, что _____ 1993 года между _____ и _____, _____ были заключен договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. _____ . Квартира была приобретена в браке с _____

_____ 1995 года _____ скончался, оставив после себя наследство, в том числе указанную квартиру. Наследниками являлись супруга _____ и сын от первого брака _____ 1996 года истице были выданы свидетельство о праве на наследственное имущество по закону на $\frac{1}{2}$ долю от $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру и свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, на $\frac{1}{2}$ долю в праве собственности на квартиру. _____ за получением свидетельства о праве собственности не обращался. _____ 2014 года _____ умер, завещав все свое имущество сыну - _____ обратился к нотариусу за оформлением наследственных прав в отношении квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. _____, вклада в ПАО _____ . Согласно справке Гатчинского БТИ доли в праве собственности на спорную квартиру, распределены следующим образом: $\frac{3}{4}$ принадлежит истице, $\frac{1}{4}$ числится на покойном супруге. Истица постоянно на протяжении 22 лет проживает в спорном жилом помещении, осуществляет ремонт, оплачивает коммунальные услуги. Истица после уточнения исковых требований (л.д. 91-92) потребовала признать за _____ право собственности на $\frac{1}{4}$ долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, общей площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, _____ ;

Истица и её представитель, явившись в судебное заседание, настаивали на иске, подтвердив указанные в нем обстоятельства.

Ответчик _____, явившись в судебное заседание, исковые требования признал, не возражал против удовлетворения иска.

Согласно ст. 173 ГПК РФ заявление истца об отказе от иска, признание иска ответчиком и условия мирового соглашения сторон заносятся в протокол судебного заседания и подписываются истцом, ответчиком или обеими сторонами. В случае если отказ от иска, признание иска или мировое соглашение сторон выражены в адресованных суду заявлениях в письменной форме, эти заявления приобщаются к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания.

Представитель ответчика администрации Гатчинского района Ленинградской области, будучи извещенным о дне судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, возражений по иску суду не представил, полагался на усмотрение суда.

С учетом мнения истца и ответчика, дело рассмотрено судом в отсутствие не явившихся лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

ой суд
асти
плено
стов

Выслушав истца, его представителя, ответчика [REDACTED], исследовав материалы и обстоятельства дела, оценив доказательства, суд пришел к следующему.

Частью 1 ст. 3 ГПК РФ предусмотрено, что заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В соответствии со ст. 11 ГК РФ, суд осуществляет защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав. Защита гражданских прав, согласно ст. 12 ГК РФ, осуществляется, в том числе, путем признания права.

Согласно статье 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

В силу ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В силу ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

На основании договора купли-продажи от [REDACTED] 1993 года, заключенного между [REDACTED] и [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] было приобретено жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, [REDACTED], [REDACTED] (л.д. 7-8).

Указанное жилое помещение было приобретено в период брака [REDACTED] и [REDACTED], что следует из представленного в материалы дела свидетельства о браке (л.д. 11).

Из свидетельства о смерти, выданного [REDACTED] 1995 года отделом ЗАГС г. Гатчина Ленинградской области, следует, что [REDACTED] умер [REDACTED] 1995 года (л.д. 12).

После смерти супруга [REDACTED] вступила в права наследования, получив свидетельство о праве на наследственное имущество по закону на $\frac{1}{2}$ долю от $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру и свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, на $\frac{1}{2}$ долю в праве собственности на спорную квартиру (л.д. 9,10).

[REDACTED] 2009 года истица обратилась к нотариусу для оформления в собственность $\frac{1}{4}$ доли спорной квартиры (л.д. 14).

Постановлением об отказе в совершении нотариального действия от 08 декабря 2009 года [REDACTED] было отказано в приращении $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на спорное жилое помещение в имеющимся $\frac{3}{4}$ долям, в связи с тем, что после смерти [REDACTED] имеется наследник - [REDACTED], который принял наследство в установленный срок (л.д. 15).

[REDACTED] 2013 года Золотарь М.С. вновь обратилась к нотариусу за выдаче свидетельства о праве на наследство на $\frac{1}{4}$ долю квартиры (л.д. 16).

Ответом нотариуса [REDACTED] истице было отказано в выдаче свидетельства (л.д. 17).

Как следует из материалов наследственного дела (л.д. 36-59), открытого после смерти [REDACTED], за оформлением наследственных прав обратился сын умершего - [REDACTED], указав в качестве наследственного имущества гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], квартиру, расположенную по

адресу: Санкт-Петербург, [redacted], денежные вклады (л.д. 38), а также супруга умершего – [redacted] (л.д. 39).

[redacted] умер [redacted] 2014 года, о чем в материалы дела представлено свидетельство о смерти (л.д. 13).

После смерти [redacted] нотариусом [redacted] открыто наследственное дело № [redacted] (л.д. 60-81). Согласно материалам наследственного дела за оформлением наследственных прав после его смерти обратился сын умершего [redacted] (л.д. 64), кроме того, наследодателем было оформлено завещание (л.д. 65), согласно которому все свое имущество он завещал [redacted].

В соответствии со ст. 244 ГК РФ, имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

В соответствии со ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное.

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в том числе из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности, и в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

При таких обстоятельствах исковые требования [redacted] подлежат удовлетворению.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 67, 167, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за [redacted], [redacted] года рождения, уроженкой г. Ленинград, имеющей паспорт гражданина РФ серия [redacted] № [redacted], выданный УВД Гатчинского района Ленинградской области [redacted] года, код подразделения [redacted], зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, [redacted], право общей долевой собственности на $\frac{1}{4}$ долю в праве собственности на двухкомнатную квартиру, общей площадью [redacted] кв.м, расположенную по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. [redacted].

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ленинградский областной суд через Гатчинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья _____ подпись

М. Крячко

Мотивированное решение было составлено [redacted] 2017 года.

Судья _____ подпись

М Крячко

Подлинный документ находится в материалах гражданского дела № [redacted] /2017 Гатчинского городского суда Ленинградской области

